**NADLEŚNICTWO OLSZTYNEK  
UL. MRONGOWIUSZA 35   
11-015 OLSZTYNEK  
 tel. (89) 519 20 03, fax (89) 519 19 13**  
email: [olsztynek@olsztyn.lasy.gov.pl](mailto:olsztynek@olsztyn.lasy.gov.pl)

[www.olsztynek.olsztyn.lasy.gov.pl](http://www.olsztynek.olsztyn.lasy.gov.pl)

**Ogłasza cztery publiczne przetargi ofertowe nieograniczone na dzierżawę gruntów położonych w Mieście Olsztynek w obrębie 2**

***Przetarg 1 – Dzierżawa działek nr 91/37 [Bp] i nr 91/33 [B]***

1. Działka ewidencyjna nr 91/37 o pow. 4,4953 ha oznaczona, jako zurbanizowane tereny niezabudowane [Bp]. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [MPZP] miasta Olsztynek z dnia 26 listopada 2009 roku działka nr 91/37 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 4РSВ stanowiącym tereny przemysłu, składów i baz oraz 5ZI stanowiącym tereny zieleni urządzanej izolacyjnej.
2. Działka nr 91/33 o pow. 0,1350 ha oznaczona, jako tereny mieszkaniowe [B]. W zmianie MPZP miasta Olsztynek z dnia 26 listopada 2009 roku działka nr 91/33 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 4РSВ stanowiącym tereny przemysłu, składów i baz.
3. Działki położone są w Mieście Olsztynek w obrębie 2, dojazd od ulicy Mrongowiusza.
4. Cena wywoławcza za jeden miesiąc dzierżawy gruntu obejmującego działki nr 91/37 i nr 91/33 wynosi **18521,00 zł** (netto) + VAT.
5. Lokalizacja nieruchomości (Zał. 1), projekt umowy (Zał. 2) oraz formularz ofertowy (Zał. 3) można pobrać ze strony internetowej BIP Nadleśnictwa Olsztynek lub w Sekretariacie Nadleśnictwa.

***Przetarg 2 – Dzierżawa działki nr 24/1 [Bp]***

1. Działka ewidencyjna nr 24/1 o pow. 0,2000 ha oznaczona, jako zurbanizowane tereny niezabudowane [Bp]. W zmianie MPZP miasta Olsztynek z dnia 26 listopada 2009 roku działka nr 24/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 2РSВ - tereny przemysłu, składów i baz oraz 3ZI - tereny zieleni urządzanej izolacyjnej i 1KDZ - tereny dróg zbiorczych.
2. Działka położona jest w Mieście Olsztynek w obrębie 2, dojazd od ulicy Mrongowiusza.
3. Cena wywoławcza za jeden miesiąc dzierżawy gruntu wynosi **2000,00 zł** (netto) + VAT.
4. Lokalizacja nieruchomości (Zał. nr 4), projekt umowy (Zał. nr 5) oraz formularz ofertowy (Zał. nr 6) można pobrać ze strony internetowej BIP Nadleśnictwa Olsztynek lub w Sekretariacie Nadleśnictwa.

***Przetarg 3 – Dzierżawa działki nr 24/2 [Bi]***

1. Działka ewidencyjna nr 24/2 o pow. 0,5000 ha oznaczona, jako inne tereny zabudowane [Bi]. W zmianie MPZP miasta Olsztynek z dnia 26 listopada 2009 roku działka nr 24/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolami 1KS - tereny stacji paliw.
2. Działka położona jest w Mieście Olsztynek w obrębie 2, dojazd od ulicy Mrongowiusza.
3. Na działce znajdują się nieruchomości budowlane:

* budynek „stacji paliw” nr inw. 138/379 o pow. użyt. 46,62 m²,
* magazyn „stacji paliw” nr inw. 138/408 o pow. użyt. 66,98 m²,

oraz urządzenia:

* instalacja elektryczna, która wymaga podłączenia do zasilania we własnym zakresie.

1. Cena wywoławcza za jeden miesiąc dzierżawy gruntu wynosi **5000,00 zł** (netto) + VAT.
2. Lokalizacja nieruchomości (Zał. nr 7), projekt umowy (Zał. nr 8) oraz formularz ofertowy (Zał. nr 9) można pobrać ze strony internetowej BIP Nadleśnictwa Olsztynek lub w Sekretariacie Nadleśnictwa.

***Przetarg 4 – Dzierżawa działki nr 3383/92 [Bp]***

1. Działka ewidencyjna nr 3383/92 o pow. 0,0815 ha oznaczona, jako zurbanizowane tereny niezabudowane [Bp]. W MPZP Miasta Olsztynka z dnia 29.06.2006 r. teren działki oznaczony jest, jako U-3 (tereny zabudowy usługowej) oraz KDL-4 - (tereny dróg publicznych).
2. Działka położona jest w Mieście Olsztynek w obrębie 2, dojazd od ulicy Leśnej lub Jagodowej.
3. Cena wywoławcza za jeden miesiąc dzierżawy gruntu wynosi **1060,00 zł** (netto) + VAT.
4. Lokalizacja nieruchomości (Zał. nr 10), projekt umowy (Zał. nr 11) oraz formularz ofertowy (Zał. nr 12) można pobrać ze strony internetowej BIP Nadleśnictwa Olsztynek lub w Sekretariacie Nadleśnictwa.

**Warunki wspólne do przetargów 1 ,2, 3 i 4**

1. Dzierżawę zawiera się na okres do 10 lat.
2. Przeznaczenie wydzierżawionego terenu - do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek.
3. Warunki dzierżawy zawiera projekt umowy stanowiący odpowiedni do przetargu **Załącznik nr 2, nr 5, nr 8 i nr 11** do ogłoszenia.
4. Wadium dotyczące:

* *przetargu 1* -z dopiskiem **„WADIUM – dzierżawa dz. nr 91/37 i 91/33” w wysokości 1850,00 zł,**
* *przetargu 2* - z dopiskiem **„WADIUM – dzierżawa dz. nr 24/1”** w wysokości **200,00 zł,**
* *przetargu 3* -z dopiskiem **„WADIUM – dzierżawa dz. nr 24/2”** w wysokości **500,00 zł,**
* *przetargu 4* - z dopiskiem **„WADIUM – dzierżawa dz. nr 3383/92”** w wysokości **100,00 zł,**

należy wpłacić nie później niż do dnia 15.01.2021 r. do godz. 1000 na konto Nadleśnictwa Olsztynek nr 17 1540 1072 2001 5011 6440 0001.

1. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa. Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana będzie zaliczone na poczet czynszu. Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli oferent ten odmówi zawarcia umowy dzierżawy. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone przelewem w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.
2. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„PRZETARG 1 – DZIERŻAWA DZ. NR 91/37 i 91/33”** i/lub **„PRZETARG 2 – DZIERŻAWA DZ. 24/1”** i/lub **„PRZETARG 3 – DZIERŻAWA DZ. 24/2”** i/lub **„PRZETARG 4 – DZIERŻAWA DZ. 3383/92”** w sekretariacie Nadleśnictwa Olsztynek, ul. Mrongowiusza 35, 11-015 Olsztynek lub przesłać pocztą na w/w adres w terminie do dnia 15.01.2021 r. do godz. 1000
3. Pisemną treść oferty należy złożyć na FORMULARZU OFERTOWYM stanowiący odpowiedni do przetargu **Załącznik nr 3 lub nr 6** **lub nr 9** **lub nr 12** do ogłoszenia, który określa wszystkie wymagane warunki, jakie musi spełniać oferent oraz wykaz wymaganych załączników.
4. Otwarcie ofert nastąpi dnia 15.01.2021 r. do godz. 1030 w sali narad – pokój nr 8   
   w siedzibie Nadleśnictwa. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Wybrana zostanie oferta oferenta, który spełnia warunki udziału w przetargu   
   i zaoferował najwyższą stawkę czynszu. W przypadku złożenia równorzędnych, najkorzystniejszych ofert przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Nadleśnictwo zawiadomi oferentów, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty, o terminie licytacji. O wyniku przetargu Nadleśnictwo powiadomi na piśmie wszystkich oferentów.
6. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiejkolwiek z ofert, jego odwołania lub unieważnienia bez podania przyczyny.

Ogłoszenie przetargowe wraz z załącznikami nr 1-12 są dostępne na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Olsztynek w zakładce *Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia* pod adresem: <http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_olsztyn/nadl_olsztynek> orazw siedzibie Nadleśnictwa.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać u Pana Bogdana Brewki, tel. (89) 5192003, w dni robocze w godz. 800-1200.

*Olsztynek, dnia 18.12.2020 r.*

NADLEŚNICZY