

**Umowa Nr ../....**  
**na dzierżawę gruntów rolnych**  
**(Zn.spr: XX.XXXX.X.X.XXXX)**  
**zawarta w dniu XX.XX.XXXX r.**

pomiędzy **Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olsztynek** reprezentowanym przez Nadleśniczego Dariusza Krzyżanowskiego zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „**Wydzierżawiającym**”,

a

Panem/ Panią ..... **zam.** ..... (PESEL: .....) - zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „**Dzierżawcą**”,

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Na podstawie Art. 39 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2017.788 t.j. z dnia 2017.04.14) oraz zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia **14.06.2018 r. znak: ZS.2217.1.175.2018.MK** Wydzierżawiający wydzierżawia a Dzierżawca bierze w dzierżawę niżej wymienione **grunty rolne o łącznej pow. .... ha:**

Woj.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr obrębu ewiden.	Nr działki	Pow. [ha] całk. działki ewiden.	Leśnictwo	Oddział/ pododdz.	Rodzaj i klasa użytku	Pow. [ha] udostępniona
<b>Łącznie:</b>										

2. Przedmiot dzierżawy wraz ze szczegółowym jego opisem, lokalizacją uwidocznioną na wyrzysie z mapy zostanie przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez strony - stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszej umowy.

**§ 2.**

Dzierżawca oświadcza, że zna położenie, granice oraz stan wydzierżawianego gruntu rolnego i w związku z tym nie wnosi do Wydzierżawiającego żadnych zastrzeżeń.

**§ 3.**

Umowa zostaje zawarta w dniu xx.xx.xxxx r. z mocą obowiązywania **od xx.xx.xxxx r. do dnia xx.xx.xxxx r.**

**§ 4.**

1. Stawka czynszu wynosi ..... zł [brutto](wysokość określona na podstawie rozstrzygnięcia przetargu).
2. W kolejnych latach wysokość czynszu dzierżawnego będzie zrewaloryzowana o stopień inflacji za ubiegły rok narastająco. Do 15 czerwca Wydzierżawiający wraz z wystawioną fakturą będzie każdorazowo powiadamiał Dzierżawcę o zrewaloryzowanej wartości czynszu dzierżawnego w danym roku.
3. Płatność czynszu dzierżawnego nastąpi w terminie do 31 czerwca br. po otrzymaniu faktury od Wydzierżawiającego.

4. Wyliczoną opłatę, o której mowa w ust. 1-3 Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić w Nadleśnictwie Olsztynek w kasie Nadleśnictwa Olsztynek lub na rachunek rozliczeniowy **BOŚ S.A. O/Olsztyn nr 17 1540 1072 2001 5011 6440 0001**.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu Wyzierżawiający naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie.

#### **§ 5.**

W razie dopuszczenia się przez Dzierżawcę zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące, Wyzierżawiający może umowę rozwiązać w trybie natychmiastowym, po uprzednim pisemnym uprzedzeniu Dzierżawcy o zamiarze rozwiązania umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym i upływie dodatkowego 3 – miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu, wyznaczonego mu w pisemnym uprzedzeniu.

#### **§ 6.**

Dzierżawca zobowiązany jest regulować wszelkie należności podatkowe na rzecz odpowiedniego urzędu gminy z tytułu dzierżawy gruntów, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz uiszczać wszelkie opłaty związane z prowadzeniem działalności na nieruchomości objętej niniejszą umową zarówno w dacie zawarcia umowy, jak i mogących powstać w trakcie trwania dzierżawy.

#### **§ 7.**

Dzierżawca może wykorzystać udostępnione niniejszą umową grunty wyłącznie na cele rolnicze. Jakakolwiek zmiana rodzaju użytkowania na cele pozarolnicze jest zabroniona i traktowana będzie, jako rażące odstępstwo od warunków umowy.

#### **§ 8.**

Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania udostępnionego gruntu według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności wykonywać wszelkie niezbędne zabiegi agrotechniczne.

#### **§ 9.**

Dzierżawca na gruncie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania odpowiednich przepisów w tym min.: sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa wodnego oraz prawa budowlanego.

#### **§ 10.**

1. Wykaz oraz charakterystyka części składowych wydzierżawionej nieruchomości są przedstawione w załączniku nr 2 do protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W przypadku konieczności zastosowania nowych naniesień (np. gradzenie) związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej wymagana jest pisemna zgoda Wyzierżawiającego. Nowe naniesienia należy uwzględnić w załączniku nr 2 do protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W ciągu 1 miesiąca od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązuje się doprowadzić teren do stanu pierwotnego tzn. przede wszystkim zlikwiduje wszelkie ulepszenia, które przeprowadził w czasie trwania umowy. Wyzierżawiający może wyrazić zgodę na nieodpłatne przejęcie ulepszeń terenu. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku likwidacji ulepszeń Wyzierżawiający może wykonać czynności związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego na koszt Dzierżawcy.

#### **§ 11.**

Za wszelkie szkody spowodowane siłą wyższą oraz ewentualne wypadki powstałe na wydzierżawionym gruncie Wyzierżawiający nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności.

#### **§ 12.**

Wyzierżawiający ma prawo wstępu na wydzierżawiony grunt w celu przeprowadzenia kontroli przestrzegania warunków niniejszej umowy.

#### **§ 13.**

1. Wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić za zgodą obu stron.
2. Nie stosowanie się do wyszczególnionych w niniejszej umowie warunków upoważnia Wydierżawiającego do niezwłocznego rozwiązania umowy bez prawa do odszkodowania.

**§ 14.**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15.**

Sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd dla siedziby Wydierżawiającego.

**§ 16.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

.....  
**WYDIERŻAWIAJĄCY**

.....  
**DZIERŻAWCA**

**W załączeniu:**

- Protokół zdawczo-odbiorczy Załącznik nr 1